

かづの土地改良区地区除外等処理規程

(摘 要)

第1条 この土地改良区の地区内農地の転用等に伴う地区除外及び権利義務の決裁等については、法令、定款及び規約に別段の定めのあるもののほか、この規程の定めるところによる。

(農地転用等の通知)

第2条 この土地改良区の土地につき、農地法第4条第1項本文若しくは同法第5条第1項本文の規定による許可（以下「転用許可」という。）の申請又は同法第4条第1項第8号若しくは同法第5条第1項第7号の規定による届出（以下「転用届出」という。）が行われる場合には、当該土地に係る組合員（以下「転用組合員」という。）は、あらかじめ、転用組合員以外の当事者（以下「転用関係者」という。）と連署し、別紙様式第1号により、転用許可の申請又は転用届出をする旨の通知を土地改良区にしなければならない。

(措 置)

第3条 この土地改良区は、前条の通知があったときは、すみやかにその転用により土地改良事業の受ける影響を調査し、必要があると認める場合には、転用組合員又は転用関係者に対し次に掲げる事項を遵守すべきことを申し入れるものとする。

- (1) 土地改良施設の利用を害さないための工事を施行すること。
- (2) 転用組合員又は転用関係者の責に帰すべき土地改良施設の棄損の復旧を行うこと。
- (3) 汚濁物の水路への流入を防止すること。
- (4) その他土地改良区の事業に支障を生ずる事項について必要な措置をとること。

(意見書等の交付等)

第4条 この土地改良区は、第2条の通知で転用許可に係るものがあったときは、当該通知のあった日から30日以内に、別記様式第2号により土地改良区の事業に与える影響、これに対する措置についての協議及び第6条の規定による決裁に関する事項を記載した農地法施行規則第30条第6号、又は第57条の4第2項第3号の農地転用等についての意見書を交付するものとする。

(地区除外の申請)

第5条 転用組合員は、第2条の通知に係る土地につき、これを転用するときは、あらかじめ別記様式第3号により土地改良区に地区除外の申請をしなければならない。

(決 済)

第6条 この土地改良区は、前条の規定により地区除外の申請があったときは、除外すべき土地に係る決済金の額を別記基準により確定し、すみやかにその決済をするものとする。

2 前項の決済金の徴収方法は、賦課金の例による。

(会 計)

第7条 前条の決済金は、特別会計として処理する。

(準 用)

第8条 この規程は農地法に基づく許可又は届出を要しない転用及び転用以外の事由による地区除外についてもこれを準用する。ただし、理事会において必要があると認めた場合には、その決定により特別の処理をすることができる。

附 則

- この規程は、平成15年 7月 6日から施行する。
この規程は、平成18年 3月19日から施行する。
この規程は、平成22年 3月28日から施行する。
この規程は、平成26年 7月13日から施行する。
この規程は、平成29年 3月 4日から施行する。
この規程は、令和 3年 3月 7日から施行する。

決 済 金 算 定 基 準

1. 決済金の額

決済金の額は、土地改良区が徴収すべき金銭の額〔2の（1）列記の各負担相当額（決済年度の翌年度以降の負担相当額については、償還金及び年賦支払金を除き、決済時点における現価）の合計額〕と土地改良区が支払うべき金銭の額との差額とする。

2. 決済の範囲

（1）土地改良区が徴収すべき金銭の額

ア 賦課金等

（ア）未納賦課金等

決済年度以前の年度に係る賦課金等の決済時点における未納入金額

（イ）農地転用賦課金

農地転用による当該転用農地の負担に係る金額の増加（補助金の返還により生ずるもの）に伴う賦課金

イ 償還金及び年賦支払金

土地改良区の借入金に係る償還金（利息を除く。）及び土地改良区が負担する国営土地改良事業（決済年度の前年度以前に完了したものに限る。）の負担金に係る年賦支払金（利息を除く。）で決済年度の翌年以降のものにつき定款の定めるところにより算定する当該土地の負担相当額

ウ 土地改良区営土地改良事業に係る事業費

（ア）維持管理事業以外の事業に係るもの

決済時点において土地改良区が行う土地改良事業（維持管理事業を除く。）に係る事業費のうち、決済年度の翌年以降の自己負担分につき定款の定めるところにより算定する当該土地の負担相当額（転用に伴い事業費が減額される場合にあつては、自己負担分のうち当該減額に対応する額を当該算定額から控除して得た額）

（イ）維持管理事業に係るもの

決済時点において、土地改良区が行う土地改良事業（維持管理事業に限る。）に係る土地改良施設の耐用年数期間の維持管理費の合計額のうち、決済年度の翌年度以降の自己負担分につき定款の定めるところにより算定する当該土地の負担相当額（転用に伴い事業費が減額される場合にあつては、自己負担分のうち当該減額に対応する額を当該算定額から控除して得た額）

エ 国営又は県営土地改良事業に係る負担金又は分担金

（ア）維持管理事業以外の事業に係るもの

決済時点において国又は県が行う土地改良事業（維持管理事業を除く。）に係る事業費のうち、決済年度の翌年度以降において土地改良区が負担又は分担すべき額につき定款の定めるところにより算定する当該土地の負担相当額（転用に伴い事業費が減額される場合にあつては、土地改良区が負担又は分担すべき額のうち当該減額に対応する額を当該算定額から控除して得た額）

(イ) 維持管理事業に係るもの

決済時点において国又は県が行う土地改良事業（維持管理事業に限る。）に係る土地改良施設の耐用年数期間維持管理費の合計額のうち、決済年度の翌年度以降において土地改良区が負担又は分担すべき額につき定款の定めるところにより算定する当該土地の負担相当額（転用に伴い事業費が減額される場合にあつては、土地改良区が負担又は分担すべき額のうち当該減額に対応する額を当該算定額から控除して得た額）

(2) 土地改良区が支払うべき金銭の額

過誤納賦課金その他土地改良区が当該組合員に対し支払うべきものとして定款、規約、規程又は総代会の議決により定められた金額のうち当該土地に係るもの

3. その他

決済年度の翌年以降の負担額の決済時点における現価は、法定利率により算定する。

農地転用等の通知書

年 月 日

かつの土地改良区理事長 殿

転用組合員 住 所
氏 名

転用関係者 住 所
氏 名

このたび下記の土地についての農地法第 条第 項第 号の規定による（許可の申請・届出）にあたり、地区除外等処理規程第2条の規定に基づきあらかじめ通知します。

なお、同規程第3条の申入れ事項等については別途協議し、第6条の決済金については所定の方法によりこれを納付します。

記

1. 土 地

字名	番地	地目	用途	面積	転用面積	転用目的	転用予定日	備考
				m ²	m ²			

2. 位 置 図

3. 農業委員会（県知事）に（転用許可申請書・転用届出書）を提出しようとする日
年 月 日

上記確認済

地区維持管理委員長氏名

（注） 転用に係る土地が所有権以外の権原に基づき耕作又は養畜の業務に供されている場合にあっては、当該土地の所有者も転用関係者として連署すること。

意見書

下記記載の土地に係る農地法第 条の許可申請について、本土地改良区の意見は、下記のとおりです。

年 月 日

かづの土地改良区
理事長

記

(記入例1)

農地転用に伴う措置(規程第3条)等について協議が整い、本土地改良区としてはさしつかえない。

(記入例2)

農地転用に伴い次の事項について措置する必要があるが、各記載の理由により協議が整わない。本土地改良区としては、この協議が整えばさしつかえない。

事 項	土地改良区の主張	転用者側の主張
① 号水路の付替		
②		
③		
④		
⑤		

(備 考) 詳細は別添資料による。

別 紙 (土地明細書)

地区除外申請書

年 月 日通知に係る土地につき、年 月 日以降これを転用
するので、土地改良区の地区から除外されたく申請します。

年 月 日

転用組合員 住 所
氏 名

転用関係者 住 所
氏 名

かづの土地改良区理事長 殿

(注) 転用に係る土地が所有権以外の権原に基づき耕作又は養畜の業務に供されている
場合にあつては、当該土地の所有者も転用関係者として連署すること。